



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/22-03/26
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin, 1. lipnja 2022.

Na temelju članka 31. st. 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20. i 1/21.), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 1. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina

I.

Prihvaćaju se, kao najpovoljnije, ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 945-01/22-01/1 URBROJ: 2163-4-03/03-22-8 od 7. ožujka 2022. godine, kako slijedi:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
1	RIPENDA	493/5 493/6 493/6 493/7 493/7	0,5481	235,13	238,00
SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
2	RIPENDA	1831/8	0,3901	100,25	200,50
OPG Mauricio Batelić (OIB: 20609339128) Rabac, Jadranska 14					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
-----	-----------------------	--------------	---------------	---------------------------------------	--

4	NOVI LABIN	1489	1,3991	600,21	601,00
VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o. (OIB: 60090541896) Sveta Nedelja, Vrećari 105					
PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
5	NOVI LABIN	1122	0,2657	68,28	130,00
Asmir Mehmedović (OIB: 61196501586) Labin, Kapelica 210					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
6	NOVI LABIN	1125/1 1126	0,6004	245,69	330,00
Asmir Mehmedović (OIB: 61196501586) Labin, Kapelica 210					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
7	TRGET	1532	0,7543	248,92	250,00
Anton Faraguna (OIB: 00384381570) Labin, Rogočana 7					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	646 647/1 647/2 649/1	4,0155	1.155,16	1.353,48
Piero Glavičić (OIB 13360026600), Rabac, Učka 16					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
10	PRKUŠNICA	649/2 649/2 736 739/1 739/1	2,3882	906,99	1.130,00
OPG Dol, Roberto Glavičić (OIB: 63910492935) Labin, Kranjci 36					

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Zakupnina za zakup nekretnina iz točke I. ove Odluke plaća se godišnje. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

IV.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke, a po dobivenom pozitivnom mišljenju Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Labina u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.